



Vantaa

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	17.03.2021
Kaavan nimi	SULAN TYÖPAIKKA-ALUE II		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.02.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3617
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	17,3313	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	16,8677
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4636

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	17,3314	100,0	49713	0,29	15,7338	49713
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	5,8201	33,6	23280	0,40	5,8201	23280
T yhteensä	6,5471	37,8	26433	0,40	6,5471	26433
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,8253	22,1			3,4201	
E yhteensä	1,1389	6,6				
S yhteensä						
M yhteensä					-0,0535	
W yhteensä						







Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				




Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	17,3314	100,0	49713	0,29	15,7338	49713
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	5,8201	33,6	23280	0,40	5,8201	23280
KMP	5,8201	100,0	23280	0,40	5,8201	23280
T yhteensä	6,5471	37,8	26433	0,40	6,5471	26433
T	6,5471	100,0	26433	0,40	6,5471	26433
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,8253	22,1			3,4201	
Kadut	1,4375	37,6			1,0323	
LT	2,3878	62,4			2,3878	
E yhteensä	1,1389	6,6				
EV	1,1389	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä					-0,0535	
M					-0,0535	
W yhteensä						

SULAN ALUEELLA VIREILLÄ OLEVAT VÄHITTÄISKAUPAN ASEMAKAAVAHANKKEET

LIITE 13
22.3.2021

-  Kaavamutoksen kohteena oleva asemakaava, jonka yhtenä tavoitteena on osoittaa päivittäistavarakauppaa (500 k-m²).
-  Asemakaavoitettava uusi päivittäistavarakaupan varaus (500 k-m²).
-  Olemassa oleva päivittäistavarakauppa. Kaupan määrää ei ole tulossa muutoksia.
-  Sulan työpaikka-alueen asemakaava-alue (yht. 10 000 k-m² uutta kauppaa).
-  Sulan työpaikka-alue I asemakaavan kaava-alue (yht. 20 000 k-m² uutta kauppaa).
-  Sulan työpaikka-alue II asemakaavan kaava-alue (ei uutta kauppaa).

Uudenmaan maakuntakaavan mukainen merkitykseltään seudullinen Sulan vähittäiskaupan suuryksikkö:

-  Olemassa olevat kaupan alueet.
-  Uusi kaupan alue (KM-5)
-  Uusi kaupan alue (KTY-25)
Sekoittuneita toimintoja: liiketilaa ja työpaikkatoimintoja.

